

EINGEGANGEN AM 09. DEZ. 2021

Evangelische Kirchengemeinde Schleife



Evang. Kirchengemeinde Schleife, Friedensstr. 68, D-02959 Schleife

Gemeindeamt Schleife
Friedensstraße 83
02959 Schleife

03.12.2021

Projekt-Nr. P200321

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
und gleichzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

Vorentwürfe zu drei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen

„Photovoltaikfreiflächenanlage Umspannwerk Schleife“

„Photovoltaikfreiflächenanlage Bahnstrecke Schleife“

„Photovoltaikfreiflächenanlage Außenhalde Mulkwitz West“

- Schreiben GICON GmbH vom 26.10.2021 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre o. g. Anfrage und die Möglichkeit der Beteiligung.

Mit der Anlage erhalten Sie unsere Vorschläge zum Umfang und Detaillierungsgrad der
Umweltprüfung aus Sicht der Kirchengemeinde Schleife, die der Gemeindekirchenrat in seiner
Sitzung am 25.11.2021 beschlossen hat. Diese gelten für alle drei Bebauungspläne.

Ihre Fragen beantworten wir gerne telefonisch oder per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Michel
Pfarrer



Andreas Wolfram
Vorsitzender Gemeindekirchenrat

Anlage

Evang. Kirchengemeinde Schleife
Friedensstraße 68
D-02959 Schleife
Telefon & Fax: (0 35 773) 76 211
E-Mail: ev.kg.schleife@gmx.de

Bankverbindung:
Kontoinhaber: Ev. Kirchenkreisverband SOL
Kto-Nr.: 4 630 610 007 BLZ 855 910 00 bei Volksbank Raiffeisenbank Niedersachsen
IBAN: DE51 8559 1000 4630 6100 07 BIC: GENODEF1GR1
(bei Verwendungszweck bitte RT 122 angeben)

Projekt-Nr. P200321

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und gleichzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Vorentwürfe zu drei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen

„Photovoltaikfreiflächenanlage Umspannwerk Schleife“

„Photovoltaikfreiflächenanlage Bahnstrecke Schleife“

„Photovoltaikfreiflächenanlage Außenhalde Mulkwitz West“

- Schreiben GICON GmbH vom 26.10.2021 –

Anlage

Vorschläge zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aus Sicht der Kirchengemeinde Schleife (Beschluss GKR vom 25.11.2021)

Umweltprüfung:

- Prüfung der Auswirkungen auf Flora und Fauna unter Mitwirkung und Nutzung der örtlichen Fach- und Sachkenntnis
- Prüfung der Blendwirkung der Anlagen auf Tiere, insbesondere Vögel und Menschen und Planung entsprechender Gegenmaßnahmen (insbesondere Außenhalde Mulkwitz West aufgrund der gegenüber dem Umland höheren Lage)
- Prüfung der Wahrnehmbarkeit insbesondere von den Ortschaften, Straßen-, Rad- und Wanderwegen und Planung entsprechender Gegenmaßnahmen
- Prüfung der Belastungen in der Bau- und Betriebsphase für die Anwohner und Nutzer der umliegenden Flächen, Straßen und Wege, insbesondere Fahrzeugverkehr, Lärm- und Staubemissionen, Gewährleistung der Zugänglichkeit zum Erholungsgebiet (Außenhalde Mulkwitz West), Wiederherstellung Straßen und Wege

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:

- Anlage und Pflege der Flächen unter den Modulen als extensive Blühwiesen, Mahd oder Schafbeweidung
- Regelmäßiges Monitoring zum Flächenzustand, insbesondere Nachweis der Wirksamkeit der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Sichtschutz durch die Anpflanzung von naturnahen Hecken heimischer Arten vor dem Zäunen im Außenbereich, alternativ Benjeshecken statt Metallzaun
- garantierter fester Erlös für die Gemeinde zusätzlich zu einer möglichen Gewerbesteuer
- Auflegung eines Fonds für die Förderung zur Errichtung von privaten Dachflächenanlagen in den angrenzenden Gemeinden
- Errichtung und Betreibung von Ladesäulen für E-Mobilität in der Verwaltungsgemeinschaft (z. B. Schule / Bahnhof / Gemeindeverwaltung / Strugaue
- Beteiligung der Bürger an den Erlösen der Parks über "Solaraktien"